

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀNG SU PHÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-THADS

Hoàng Su Phì, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24/7/2024; Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 09/9/2024 giữa bên được thi hành án: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt** (Nay là **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lọc Phát Việt Nam**); địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Nghĩa, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang (Ông Lê Đức Thiện - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Hà Giang – Phòng giao dịch Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang và người phải thi hành án: ông Xin Văn Cường (đồng thời là người được ủy quyền của bà Hoàng Thị Hào);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 33/2025/HĐ-DVĐGTS ngày 28/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 193/QC-TT ngày 29/4/2025; Thông báo đấu giá tài sản số: 194/TB-TT ngày 29/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**





Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

## **2. Tên tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất số: BR 705136 – số vào sổ HC00182 do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp ngày 09/12/2013 đứng tên người sử dụng đất: ông Xin Văn Cường và bà Hoàng Thị Hào được quyền sử dụng tổng diện tích 63,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Địa chỉ của thửa đất: thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng: Riêng 63,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phía Đông giáp khe nước là: 7,0m;

Phía Tây giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 7,0m;

Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 177 là: 9,0m;

Phía Bắc giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 9,0m;

+ Vị trí thửa đất: Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Tại Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/5/2025 đến ngày 06/5/2025 (trong giờ làm việc hành chính) nơi có tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất địa chỉ: Tại thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Tại: Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

## **4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 29 tháng 4 năm 2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

## **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **350.357.400đ** (Ba trăm năm mươi triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/01 hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 70.100.000đ/01 hồ sơ (Bảy mươi triệu một trăm nghìn đồng).

- Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước: 28.000đ/01 hồ sơ (Hai mươi tám nghìn đồng/01 hồ sơ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29 tháng 4 năm 2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2025, trong ngày, giờ làm việc, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Số tài khoản:







Cá nhân, tổ chức trước khi đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế phiên đấu giá tài sản; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo); Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 5 năm 2025.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Áp dụng cho phiên đấu giá này là: 3.000.000đ
- + Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. điện thoại: 02193.864.603.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tụ Nhân (niêm yết);
- VKSND huyện Hoàng Su Phì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Trụ sở Chi cục THADS HSP (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Kim Đức Mưu**